



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5568 (11)

Плевен, ..... 27.10. 2020 г.

ДО

Н. Н. Т.

На Вх. № 5568/02.10.2020 г.

**Относно:** План за „Изменение на Подробен устройствен план (план за регулация и застрояване и работен устройствен план /ПУП (ПРЗ и РУП)/) на ПИ № 56722.659.332, попадащ в границите на УПИ IV- за детски комбинат и УПИ XII-5255, кв. 369 по плана на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5568/02.10.2020 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

План за „Изменение на Подробен устройствен план (план за регулация и застрояване и работен устройствен план /ПУП (ПРЗ и РУП)/) на ПИ № 56722.659.332, попадащ в границите на УПИ IV- за детски комбинат и УПИ XII-5255, кв. 369 по плана на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда да се обединят ПИ № 56722.659.332, по КК на гр. Плевен и УПИ XII-5255, кв. 369 по плана на гр. Плевен в нов УПИ XV - 56722.659.1122, кв. 369. Основното предназначение на новообразувания имот е за застрояване в Смесена централна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност, съгласно чл. 16 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

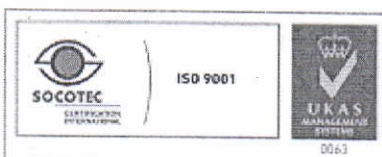
Нормите на застрояване са както следва:

- етажност (височина): 4- 5 (12 – 15 м);
- плътност на застрояване: 80;
- Кинт: 5.0;
- Минимална озел. площ: 20;
- Начин на застрояване: свързано застрояване за повече от два имота.

Допустимата площ на застрояване е 553.6 кв. м, а разгънатата площ на застрояване – 3460 кв. м.

В имота ще се изгради сграда с две секции, като са предвидени до 35 бр. жилища (едностайни, двустайни, тристайни), ателиета / стаи в подпокривното пространство (тавански / терасовиден етаж). За всяко жилище / ателие се предвижда гараж в приземен (подземен) етаж или място за паркиране в рамките на имота. ПУП (ПРЗ и РУП) предвижда възможност за изграждане на магазини, ателиета за битови услуги и др. в приземен етаж.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващите пътна инфраструктура. За достъп ще се използват прилежащите второстепенни улици, разположени



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



от запад и юг спрямо имотите. Присъединяването към водоснабдителната система е предвидено чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод и водомерен възел. За третирането на битовите отпадъчни води, сградните канализационни инсталации или вътрешните канализационни мрежи ще се присъединят към съществуващи канализационни системи чрез 2 бр. канализационни отклонения и 2 бр. нови улични ревизионни шахти. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ще се осъществи към табло НН на съществуващ трансформаторен пост ТП 263 / PL\_1891/, гр. Плевен, намиращ се срещу имота, чрез изграждане на нова кабелна линия НН и електромерно табло. От трафопост ТП 263 с кабели НН ще се запазят 2 бр. електромерни табла за двете секции на новопредвидената сграда.

ПИ № 56722.659.332, гр. Плевен е с площ 331 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-863639-24.09.2019 г. на СГКК – гр. Плевен. Другият засегнат от плана имот – ПИ № 56722.659.333, гр. Плевен е с площ 361 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-863656-24.09.2019 г. на СГКК – гр. Плевен.

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План за „Изменение на Подробен устройствен план (план за регулация и застрояване и работен устройствен план /ПУП (ПРЗ и РУП)/ на ПИ № 56722.659.332, попадащ в границите на УПИ IV- за детски комбинат и УПИ XII-5255, кв. 369 по плана на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

**С уважение,**

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*